

# Construction d'un Ensemble Immobilier "Black Swans" - Strasbourg



<b>Mandataire</b>	Architecture Anne DEMIANS
<b>Maître d'Ouvrage</b>	ICADE Promotion
<b>Année de Construction</b>	2015-2016
<b>Usage</b>	Hôtel - Logements - Résidence Univesitaire
<b>Type de Travaux</b>	Neuf: Entreprise Générale
<b>Mission</b>	EXE + RT



## Données techniques

<b>Production:</b>	Sous-Station avec Echangeur sur Réseau de Chaleur
<b>Ventilation:</b>	CTA Double Flux - Récupération d'énergie - Débit variable et VMC Simple flux Hygro B et Hygro A
<b>Emetteurs:</b>	Planchers Chauffants sur TA, Ventilo-Convecteurs Gainables et Murales sur TA et Radiateurs sur RT
<b>ECS:</b>	Echangeur instantané 316 Ti avec stockage primaire
<b>Régulation</b>	Sonde Extérieure - GTC avec Superviseur - Suivi Energétique

## Calcul

<b>RT:</b>	RT 2012
<b>Ubât:</b>	
<b>Bbio:</b>	102,00 Points
<b>Cep:</b>	131,70 kWhep/(m2.an)
<b>Cep / Cep<sub>Max</sub>:</b>	0,99
<b>Label:</b>	

## Financier

<b>SHON:</b>	19336,20 m <sup>2</sup>
<b>Coût Total Travaux</b>	
<b>Coût Lot CVC</b>	3 800 000 € HT
<b>Coût Lot PS</b>	
<b>Coût Lot RD</b>	
<b>Coût Lot Cuisine</b>	
<b>Coût Lot CF/Cf</b>	

## Stade du Projet

